

Минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО, выполняемый ООО УК «ЮГ-ГАЗ»

Предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом)

Техническое обслуживание сигнализатора загазованности:

Внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности;

Проверка соединений крана и клапана отсекавателя на герметичность с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсии);

Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение №1 к приказу №17 от 24.04.2024г.);

Проверка соединений крана и клапана отсекавателя на герметичность с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсии);

Проверка отсутствия потенциала на газопроводе и газовом приборе;

Проверка соответствия монтажа прибора нормативно-технической, заводской и проектной документации, наличие свободного доступа;

Оформление результатов работ.

Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера):

Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового котла, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг);

Проверка наличия паспорта газового оборудования;

Проверка электрозащиты и наличия заземления (визуальный осмотр);

Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети (визуальный осмотр);

Проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков (при наличии);

Проверка наличия КИП (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности (чтоб проверить манометры необходимо подпитать котел, датчики проверяются мультиметром);

Осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов;

Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому котлу;

Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг);

Проверка и настройка параметров давления в расширительном баке;

Проверка работоспособности циркуляционных насосов (проверка при помощи манометра);

Измерение напряжения в сети мультиметром;

Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения (мультиметром).

Произвести пуск котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла);

Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана;

Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнение протокола измерений;

Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана (ПСК);

Проверка работоспособности комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания (при наличии);

Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах, и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации;

Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.(настройка газовой автоматики);

Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение №1 к приказу №17 от 24.04.2024г.);

Оформление результатов работ.

Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера):

Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового котла, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг);

Проверка наличия паспорта газового оборудования;

Проверка электробезопасности и наличия заземления (визуальный осмотр);

Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети (визуальный осмотр);

Проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков (при наличии);

Проверка наличия КИП (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности (чтоб проверить манометры необходимо подпитать котел, датчики проверяются мультиметром);

Осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов;

Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому котлу;

Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг);

Проверка и настройка параметров давления в расширительном баке;

Проверка работоспособности циркуляционных насосов (проверка при помощи манометра);

Измерение напряжения в сети мультиметром;

Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения (мультиметром).

Произвести пуск котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла);

Произвести розжиг котла с настройкой газowego клапана;

Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнение протокола измерений;

Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана (ПСК);

Проверка работоспособности комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания (при наличии);

Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах, и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации;

Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.(настройка газовой автоматики);

Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение №1 к приказу №17 от 24.04.2024г.);

Оформление результатов работ.

Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера):

Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового котла, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг);

Проверка наличия паспорта газового оборудования;

Проверка электрозащиты и наличия заземления (визуальный осмотр);

Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети (визуальный осмотр);

Проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков (при наличии);

Проверка наличия КИП (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности. (чтоб проверить манометры необходимо подпитать котел, датчики проверяются мультиметром);

Осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов;

Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому котлу;

Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг);

Проверка и настройка параметров давления в расширительном баке;

Проверка работоспособности циркуляционных насосов (проверка при помощи манометра);

Измерение напряжения в сети мультиметром;

Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения (мультиметром);

Произвести пуск котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла);

Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана;

Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнение протокола измерений;

Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана (ПСК);

Проверка работоспособности комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания (при наличии);

Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах, и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации;

Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.(настройка газовой автоматики);

Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение №1 к приказу №17 от 24.04.2024г.);

Оформление результатов работ.

Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки):

Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового проточного водонагревателя (колонки);

Проверка наличия паспорта газового проточного водонагревателя (колонки);

Проверка надежности крепления газового проточного водонагревателя (колонки) к стене;

Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому проточному водонагревателю (колонки);

Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);

Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

Разборка и смазка кранов на газовом проточном водонагревателе (колонке) (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). Перекрыть подачу газа и воды, слить воду с колонки, разобрать и смазать краны собрать обратно проверить плавность хода после смазки;

Проверка плавности и легкости вращения крана газовой части водонагревателя и надежности фиксирования его в положении "закрыто";

Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора;

Проверка герметичности водяного и газового блоков (водяной блок регулируем на min или max давлении воды. При регулировке наличие утечки не допустимо. Газовый блок проверить прибором газоанализатором или мыльной эмульсией);

Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (датчик проверяют мультиметром);

Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение №1 к приказу №17 от 24.04.2024г.);

Оформление результатов работ.

Техническое обслуживание плиты газовой (четырёхгорелочная, трёхгорелочная, двухгорелочная):

Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газовой плиты;

Проверка наличия паспорта газовой плиты;

Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы;

Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовой плите, в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа;

Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр);

Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).

При необходимости устранение утечки газа;

Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии);

Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии);

Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Снять рассекатели, крышку, уточнить у потребителя какая горелка используется наиболее часто,

регулировка пламени на приоритетной горелке, регулировка отключающих устройств, регулировка отключающих устройств, открыть духовой шкаф, снять газовую горелку, проверить все

отверстия, очистить их, установить все на место, проверить течи искателем на наличие утечки (в случае, если не работает мыльная эмульсия);

регулировка горения газа на горелках; сохранность всех ручек кранов и их работоспособность, отсутствие механических повреждений решетки стола, исправность духового шкафа; на плитах

повышенной комфортности проверка автоматического зажигания горелок, вращение вертела и работоспособность

предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени.

Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение №1 к приказу №17 от 24.04.2024г.);
Оформление результатов работ.

Техническое обслуживание варочной панели:

Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) варочной панели;

Проверка наличия паспорта варочной панели;

Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и варочной панели, в том числе проверка надежности крепления к столешнице, отсутствия механических повреждений решетки стола;

Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр);

Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).

При необходимости устранение утечки газа;

Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии);

Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок при наличии (погасить пламя горелки, подождать не более 10 сек для срабатывания автоматики);

Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

Проверка наличия тяги в вентиляционном канале;

Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение №1 к приказу №17 от 24.04.2024г.);

Оформление результатов работ.

Техническое обслуживание духового шкафа:

Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) духового шкафа.

Проверка плотности закрытия дверцы.

Проверка наличия паспорта духового шкафа.

Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и духового шкафа, в том числе проверка надежности крепления.

Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр).

Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).

При необходимости устранение утечки газа.

Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).

Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела при наличии (погасить пламя горелки, подождать не более 10 сек для срабатывания автоматики).

Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.

Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.

Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение №1 к приказу №17 от 24.04.2024г.).

Оформление результатов работ.

Техническое обслуживание конвектора:

Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) конвектора;
Проверка наличия паспорта на конвектор;
Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и конвектору;
Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр);
Осмотр и очистка внешних элементов и системы управления;
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
При необходимости устранение утечки газа;
Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов конвектора и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто" (если кран пробковый и тугой, то необходимо смазать, если шаровый и тугой то необходимо заменить);
Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (по тяге перекрыть дымоход и запустить конвектор. При исправной автоматики в течение 1 минуты отключится. По срыву пламени- отвести термопару от пламени основании горелки. В течение 1-3 минут должен отключиться);
Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
Проверка параметров работы конвектора и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации;
Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном канала;.
Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение №1 к приказу №17 от 24.04.2024г.);
Оформление результатов работ.

Техническое обслуживание внутриквартирной и внутридомовой газовой разводки:

Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации;
Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам;
Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий;
Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичность и плавность хода;
Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором;
Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение №1 к приказу №17 от 24.04.2024г.);
Оформление результатов работ.

Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода:

Осмотр трассы газопровода с выявлением утечек газа;
Проверка сохранности настенных указателей и ориентиров сооружений, устройств электрохимической защиты;
Проверка (визуальная) состояния отключающих устройств и изолирующих соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопровода;
Выявление пучения, просадки, оползней, обрушения и эрозии грунта, размыва газопровода паводковыми или дождевыми водами;
Выявление наличия вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба надземного газопровода, перемещения его за пределы опор, изгиба и повреждения опор и креплений;
Оформление результатов работ.

Техническое обслуживание домашнего регуляторного пункта:

Очистка от загрязнений;

Проверка герметичности соединений путем обмыливания или течеискателем;
Проверка параметров рабочего давления после регулятора;
Проверка срабатывания ПЗК и ПСК;
Оформление результатов работ.